



Maison

4 pièces - 86,28 m² - RDC - Colocation non autorisée

1000 € CC

réf. AN004507

LORIENT (56100)

▪ Dispo le 15/06/25

Descriptif du bien

Immodirect vous propose à la location , votre nouveau cocon familial à Lorient

Imaginez-vous poser vos valises dans une charmante maison rénovée avec soin, située dans un quartier paisible de Lorient, entre Polygone et Chant des Oiseaux. Un véritable havre de paix, idéal pour ceux qui rêvent de calme tout en restant proches des commodités.

Un cadre de vie accueillant :

Dès votre arrivée, le jardinet à l'avant vous invite à la détente. À l'arrière, un jardin plus spacieux vous promet des moments de sérénité, parfait pour les repas en plein air ou les jeux des enfants.

Une maison chaleureuse :

Au rez-de-chaussée, laissez-vous séduire par une entrée accueillante qui dévoile une pièce bureau, idéale pour le télétravail ou vos projets personnels. La cuisine moderne, véritable cœur de la maison, s'ouvre sur un salon-séjour baigné de lumière. Un espace convivial où partager de beaux moments.

À l'étage, découvrez trois chambres cosy, prêtes à devenir des cocons de repos, ainsi qu'une salle de bain pensée pour le confort de toute la famille.

Et bien plus encore :

Maison mitoyenne des deux côtés, offrant une ambiance conviviale et sécurisante.

Vue sur un parking pratique et une aire de jeux où les enfants pourront s'amuser en toute liberté.

Chauffage au gaz de ville, pour un confort optimal toute l'année.

L'emplacement parfait nichée dans un environnement calme, cette maison est idéale pour une famille ou un couple à la recherche de tranquillité.

A découvrir rapidement !

Référence : AN004507 - Loyer : 1000 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- Baignoire
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 949,08 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004507